



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL OCNIȚA,

Str. Principală, nr. 212,
Telefon: 0245-680208/Fax: 0245-680206,
E-mail : relatii@primariaocnita.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
“ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM (RLU) AL COMUNEI OCNIȚA, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”

Consiliul Local al Comunei Ocnița, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.03.2022.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17/25.02.2022 și Referatul de aprobare al primarului comunei Ocnița nr. 2022/25.02.2022 în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate întocmit de inspector compartiment urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat la nr. 2023/25.02.2022 cu privire la proiectul de hotărâre;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocnița;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Dâmbovița cu nr. 26859 din 05.11.2021;
- Rapoartele de informare și consultare a publicului prin care s-a făcut informarea pentru participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism în conformitate cu prevederile art. 57 – 61 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele favorabile (30 de avize), de la instituțiile, autoritățile, operatorii de utilități obținute pentru documentația de Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.), în baza proiectului nr. 27/2015 întocmit de S.C. Valtini Serv S.R.L. Targoviste;
- prevederile art. 27¹ lit. b), art. 46 alin. (1) și alin. (1³), art. 56 Anexa 1 pct. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului 13N/ 10.03.1999 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GPO38/99 ;
- prevederile art. 28 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 5 lit. cc) si art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba documentatia de urbanism privind „ATUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) al COMUNEI OCNITA, JUDETUL DAMBOVITA” proiect nr. 27/2015 întocmită de S.C. Valtini Serv S.R.L. Targoviste, cu respectarea conditiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2 Proiectantul general își asuma raspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementarile prevazute in Regulamentul de Urbanism și planse) si asigura consultanta pentru indreptarea diverselor deficiente care pot aparea pe perioada implementarii documentatiei în practica administrativă.

Art.3 Prezenta documentatie de urbanism are o valabilitate de 10 (zece) ani de la data aprobarii acesteia de către Consiliul Local Ocnita, cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legale în vigoare .

Art.4 Odata cu intrarea în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 19 din 25.04.2005 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ocnita, precum si hotararile de prelungire a acestuia, H.C.L. nr. 3 din 28.01.2015 si H.C.L. nr. 7 din 16.04.2020 își incetează aplicabilitatea.

Art.5 Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Dâmbovița, Sectia Contencios Administrativ în termenul si în conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredinteaza primarul comunei Ocnita, prin compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, iar pentru comunicare și afișare secretarul general al comunei.

Art.7 Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului Judetul Dambovita ;
- Primarului comunei Ocnita;
- Consiliul Judetean Dambovita – arhitect șef ;
- O.C.P.I. Dambovita;
- M.D.R.A.P. ;
- Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului ;
- Pe site-ul primăriei www.primariocnita.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriela CISMARU



Ocnita,

Nr. 21 din 29 martie 2022

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar General al Comunei Ocnita

Jr. Marin VLAICU

Prezenta hotărâre a fost adoptată:

- cu 13 voturi pentru;
- cu 0 voturi abțineri;
- cu 0 voturi împotrivă.